
Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 4 i 2021-2022 Onsdag, den 6. oktober 2021 kl. 14.30.

Åben del.

Til stede: Karsten Ellekær (KE), Edith Kristensen (EK), Lene H. Jensen (LHJ). Ole Gjøl (OG), Daniel Frølich (DF) og Birgit Gotfredsen referent (BG).

Pkt. 1 Referat nr. 3 blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 2 Formanden orienterer:

1. Personalsituationen: Jesper er stoppet som ejendomsfunktionær i Sibeliusparken, vi søger nu en ny ejendomsfunktionær. Selskabet RAB søger ny lærling til Sibeliusparken.
2. Igangværende projekter:
 - a. Afdelingsbestyrelsens rådighedskonto, OG orienterede omkring rådighedskontoen i forbindelse med Årsafslutningen.
 - b. Tagene, orienterede om tagudskiftningen, der vil blive indkaldt til et ekstraordinært Beboermøde omkring dette.
 - c. Ombygning af R 11 og 31, vi mangler tilbud fra nogle håndværkere før arbejdet kan sættes i gang.
 - d. Ladestanderne, er nu monteret, vi mangler alene tilslutning fra Elselskabet.
 - e. Fibernet: vi kender ikke tidspunktet for opstart endnu.
 - f. Genhusning, Islevvænge er i gang, vi har modtaget 2 familier der skal bo her midlertidigt, indtil de kan flytte tilbage til deres egen bolig, tag også godt imod dem.

Pkt. 3 Orientering fra Ejendomsmester DF:

1. Økonomi: Et nyt budgetår er startet 1.10.2021, så vi drøftede de arbejder vi har planlagt udført i løbet af året, samt de arbejder der allerede er udført.
2. Afdelingens tilstand med fokus på de grønne områder: vi mangler noget hækkeklipping og ukrudtsbekæmpelse, vi skal have rensset tagrender, fejtesuget cykelskure, kælderskakte, støvsuget kældergange, som alt sammen vil blive udført af os selv. Vi indhenter tilbud på udskiftning af råddent træværk og maling af udvendigt træværk. Beskæring af træer ved By 54 sker i Efteråret/vinteren og i samme periode vil der være indsamling af cykellig.
3. Vi har p.t. 4 vandskader i Sibeliusparken, der er taget hånd om dem alle.
4. Der har været en stigning i rotteanmeldelser, rottemanden er på sagerne.
5. Der er købt ny hækkeklipper til HAKO maskinen, der er indkøbt en tagrenderenser/vådsuger til fællesdriften Bykernen.
6. Vi tilmelder os til Bo med natur, DAB vil ved tilmelding give os blomsterfrø til 100 m2.

Pkt. 4 Orientering fra AU:

Der er Generalforsamling i Aktivitetsudvalget 26.10.2021. Den første maddag blev afholdt 2.10.2021. Madbilletterne blev solgt søndag den 19.9.2021 kl. 14, der var udsolgt i løbet af en halv time.

Pkt. 5 Diverse drøftelser:

1. Vi har modtaget en ansøgning fra en beboer omkring mulighed for haveudvidelse. Afdelingsbestyrelsen kan desværre ikke give dispensation i enkelttilfælde til at udvide de private haver, dels på grund af bebyggelsesprocenten og dels risikoen for derved at skabe præcedens i bebyggelsen.
2. Der kommer en tilpasning af parkeringsreglerne, vi afventer en redegørelse fra Parkeringsselskabet omkring de nye regler, og drøfter situationen med Parkeringsselskabet.
3. Vi aftalte at vi på næste Afdelingsbestyrelsesmøde skal drøfte næste budgetlægning.
4. Vi aftalte at vi på Afdelingsbestyrelsesmødet i december afslutter mødet med fælles spisning.

Pkt. 6 Andre møder:

EK deltager i fællesskabsmøde 30.10.2021, emnet er motion og bevægelse.

Pkt. 7 Eventuelt og næste møde:

Næste Afdelingsbestyrelsesmøde er 3.11.2021 kl. 14.30 i mødelokalet Tæbyvej 39.

Kontortid for beboerne er indtil videre aflyst. Opstår der behov, er I velkommen til at kontakte vores formand Karsten Ellekær enten på mail k_ellekaer@msn.com eller på mobil nr. 21 59 71 71.

Karsten Ellekær
Formand

Edith Kristensen
Næstformand

Ole Gjør
Kasserer

Lene H. Jensen
Bestyrelsesmedlem

Birgit Gotfredsen
Sekretær